

«Коммунальное унитарное производственное
предприятие по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и котельных
«Минсккоммунтеплосеть»

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

от 06.07.2026

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 541/26
на теплоснабжение объектов

Наименование объекта и его месторасположение **«Реконструкция транзитных трубопроводов
в жилых домах по ул. Воронянского, 15/1, ул. Жуковского, 10/1, 15, 19, 21, 23, 25,
ул. Левкова, 13 в г. Минске».**

Максимум присоединяемой нагрузки

Отопление _____ Гкал/час

Вентиляция _____ Гкал/час

Горячее водоснабжение(доп.) _____ Гкал/час

Технологические нужды _____ Гкал/час

В **2026** году, согласно запросу № _____ от **30.06.2026г.**

1.Источник теплоснабжения (его наименование, местонахождение и необходимость реконструкции) _____

Тепловые сети РУП «Минскэнерго»

2.Подключение произвести к существующему
(проектируемому) теплопроводу _____

3.Точка подключения (улица, номер камеры, неподвижной опоры и т.д.) _____

4.Располагаемый напор (давление в точке
подключения) мм в. ст. _____

На выходе из ЦТП 1/206:

$P_3/P_4 = 0,64/0,52$ МПа;

(опительный период)

$\max P_1/P_2 = 0,56/0,40$ МПа;

$\min P_1/P_2 = 0,47/0,36$ МПа;

преобл. $P_1/P_2 = 0,50/0,37$ МПа;

(межотопительный период)

преобл. $P_1/P_2 = 0,36/0,20$ МПа;

На выходе из ЦТП 5/206:

$P_3/P_4 = 0,58/0,41$ МПа;

(опительный период)

$\max P_1/P_2 = 0,61/0,41$ МПа;

$\min P_1/P_2 = 0,48/0,40$ МПа;

преобл. $P_1/P_2 = 0,55/0,40$ МПа;

(межотопительный период)

преобл. $P_1/P_2 = 0,36/0,17$ МПа

5.Отметка линии статического давления _____

6.Пьезометрическая отметка обратного трубопровода _____

7.Расчётный температурный график:

на вентиляцию при температуре -10°C

на отопление при температуре -24°C

на горячее водоснабжение

Температура пара в точке подключения _____

$130-70^{\circ}\text{C}$ со срезкой на 105°C

$55-45^{\circ}\text{C}$

8.Систему горячего водоснабжения выполнить _____

**существующие подключения горячего водоснабжения
от ЦТП 1/206, ЦТП 5/206; индивидуальные
теплообменники горячего водоснабжения**

9.Отопительный узел, калориферные установки и подогреватель горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 ноября 2020 г. № 673 «О единицах величин, допущенных к применению в Республике Беларусь».

10.Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.

10.1.Прибор учёта тепловой энергии, в соответствии с пунктом 5.3. ТКП 411-2021 «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», должен быть оборудован средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

10.2.В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

11.Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями.

12.Технические условия действительны в течении двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ — до приёмки объекта в эксплуатацию

13.Строительство и монтаж вести под техническим контролем государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»

14. До начала строительно-монтажных работ передать в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» один экземпляр проекта в полном объёме и предварительно получить допуск (разрешение) по ордеру на производство земляных работ.

15. Особые условия присоединения:

15.1.Параметры давлений теплоносителя на вводе в здания жилых домов, МПа:

Адрес	P ₁ /P ₂	P ₃ /P ₄
ул. Воронянского, 15/1	0,46/0,40	0,60/0,56
ул. Жуковского, 10/1	0,50/0,38	0,62/0,54
ул. Жуковского, 15	0,55/0,43	0,50/0,40
ул. Жуковского, 19	0,60/0,50	0,50/0,40
ул. Жуковского, 21	0,53/0,42	0,50/0,40
ул. Жуковского, 23	0,52/0,43	--
ул. Жуковского, 25	0,49/0,43	--
ул. Левкова, 13	0,50/0,43	0,50/0,43

15.2.Проект реконструкции транзитных трубопроводов в жилых домах выполнить в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

15.3.В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.

15.4.Проектную документацию представить на рассмотрение в соответствующие структурные подразделения государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть».

Первый заместитель директора -
главный инженер



Г.Л. Лукашевич